



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

БЕОГРАД - ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16

Посл. бр. ИИ 456/19

Дана: 15.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-1624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-24724-64 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Мирослав Минић, 11400 МЛАДЕНОВАЦ, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 29, ЈМБГ 1802958710162**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 15.09.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- кат. парцела бр. 2839/1 (раније, у предлогу за извршење 2839), породична стамбена зграда означена бројем 1, улица Карађорђева бр. 29, Младеновац, површине у габариту 119 m² уписана у лист непокретности 2456 КО Младеновац варош **при чему је предмет продаје само зграда означена бројем 1, а не и остали објекти.**

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретностима која су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 25.02.2025. године и то у износу од **5.295.525,21 динара**, а купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрете, биће омогућено да дана 10.10.2025. године у периоду од 11:00-11:30 часова разгледају непокретност.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 14.10.2025. године до 14:00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведене непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда **бр. 105-0000003085488-81** отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo Beograd са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И. бр. 456/19“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

X Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „**понуда за непосредну погодбу**“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 15.10.2025. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ВРАЧАР, Кнеза од Семберије бр.16.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

